



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША СТАНКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда

у Пироту и Привредног суда у Нишу

Посл. бр. ИИВ А 14/2016

ул.Српских владара 94

(зграда ПИО фонда, I спрат)

Пирот, тел. 010/310-015

дана 07.03.2024.год.

Јавни извршитељ Саша Станковић у извршном поступку,

-извршног повериоца: ХИНКО СТОЈАНОВИЋ ПР САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКА РАДЊА „ХАНИ“ СТОЈАНОВИЋ ХИНКО, Пирот, ул. Војводе Мишића 66, ПИБ:100611385, МБ:50453502, чији је пуномоћник адв.Миомир Иванковић из Пирота, против

-извршног дужника: Небојша Манојловић из Пирота, ул.Бериловачки пут бр.209, у складу са одредбама чл.119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гл.31/2011, 99/2011,55/14 и 139/2014), дана 07.03.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја следећих непокретности у својини и ванкњижној својини извршног дужника то:
 - непокретности, удео од 95м2 у својини извршног дужника на земљишту од 1028м2, на КП бр. 3071/5 КО Пирот ван варош,
 - непокретност у ванкњижној својини извршног дужника, породична стамбена зграда у основи 120м2, изграђена на КП бр. 3071/5 КО Пирот ван варош, уписана у ЛН 8419, обим удела 1/6, у улици Рузмарина 182 у Пироту, чија је укупна процењена вредност 922.527,00 динара,
2. Вредност наведених непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ А 14/2016 од 07.03.2024.године.
3. Прво јавно надметање за продају наведених непокретности одржаће се у канцеларији јавног извршитеља Саше Станковића у Пироту, ул.Српских владара 94, зграда ПИО фонда, I спрат, дана 05.04.2024.године са почетком у 10:00 часова.
4. На првом јавном надметању почетна цена наведених непокретности износи 60% од процењене вредности и то: ,

непокретности, удео од 95м2 у својини извршног дужника на земљишту од 1028м2, на КП бр. 3071/5 КО Пирот ван варош,
непокретност у ванкњижној својини извршног дужника породична стамбена зграда у основи 120м2, са помоћним објектом површине 25м2, изграђена на КП бр. 3071/5 КО Пирот ван варош, уписана у ЛН 8419, обим удела 1/6, у улици Рузмарина 182 у Пироту, чија је почетна цена у укупном износу од 553.516,20 динара.

5. У јавном надметању могу учествовати само лица која су на рачун јавног извршитеља Саше Станковића из Пирота, 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“ АД Београд, филијала Пирот, са позивом на број ИИВ А 14/2016, уплатила износ на име јемства 1/10 од утврђене вредности непокретности најкасније до 04.04.2024.године. Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена, јавни извршитељ ће вратити новац положен на име јемства у року 24 часа по закључењу надметања.
6. Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.
7. Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на рачун јавног извршитеља 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“, АД Београд, филијала Пирот са позивом на број ИИВ А 14/2016, у року од 5 дана од дана закључења надметања. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у року од 5 дана, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.
8. Непокретности које су предмет продаје, продају се у виђеном стању, без терета.
9. Непокретности које су предмет продаје могу се разгледати дана 02.04.2024.године уз присуство јавног извршитеља на поменутој адреси.
10. Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Пироту.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Саша Станковић



Правна поука:
Против овог закључка
приговор није дозвољен